

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: מ"ט בחשון התש"ף

17/11/19

סימוכין: 310401

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 17/11/19

תתפים:

יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
חגית שני, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת הוועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 10/09/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/11/19

בקשה מס': 641569
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם אורט ישראל להארכת שכירות ברחוב בית הערבה 7 ירושלים לתקופה שמיום 17/11/19 ועד ליום 31/08/20, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

710,153 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם אורט ישראל על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקופה שמיום 17/11/19 ועד ליום 31/08/20.

הערות ונימוקים:

1. הנכס שבנדון הוא בית-ספר בשטח בן כ-4.5 דונם (משתרע על מרבית שטחה של החלקה ששטחה כ-4,580 מ"ר), הכולל מספר מבנים (שמרביתם יבילים), הבנויים או ניצבים בהיקף החלקה. במרכז מתחם ביה"ס רחבה מרוצפת ומגוננת.
2. בשנת 2010, נערך ונחתם בין המדינה, באמצעות האגף להכשרה ופיתוח כ"א במשרד התמ"ת דאז (להלן: "משרד התמ"ת"), לבין אורט ישראל (להלן: "אורט"), הסכם למתן שירותי הכשרה מקצועית ופעילות חינוכית לנוער ע"י אורט, ברחבי הארץ (להלן: "ההסכם" או: "הסכם ההפעלה"). תקופת ההתקשרות שעל פי ההסכם היתה עד 5 שנים (כולל הארכות אוטומטיות), וכן ניתנה למשרד התמ"ת אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות.
3. בשנת 2014, נערך ונחתם בין משרד התמ"ת לבין אורט, הסכם לפיו מימש משרד התמ"ת את האופציה דלעיל, להארכת תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות, כך שתקופת ההתקשרות הוארכה (כולל הארכות אוטומטיות) עד ליום 31.8.19.
4. בעקבות חתימת ההסכם, נערך ונחתם, בחודש דצמבר 2008, הסכם שכירות בין המדינה, באמצעות מנהל הדיור הממשלתי ומשרד התמ"ת לבין אורט, לפיו השכירה המדינה, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי, את הנכס הנ"ל לאורט, ל-10 תקופות שכירות, בנות שנה כל אחת (כולל אופציות), המסתיימות ביום 31.8.18.
5. ביום 19.3.17, פנתה אורט אל מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בבקשה להארכת תקופת השכירות ב-9 תקופות שכירות נוספות, בנות שנה כל אחת. בעקבות מגעים שהתנהלו בין הצדדים, צמצמה אורט את בקשתה לחידוש תקופת השכירות, לתקופה של שנה נוספת, קרי: עד ליום 31/8/2019. זאת, לאחר שביום 14.7.19, אישר משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כי "בתי-ספר אלו שהסכם ההפעלה שלהם באמצעות רשת אורט מסתיים ב-31.8.19 (בתי-הספר על קרקע דיור ממשלתי ומופעלים על ידי רשת אורט), ימשיכו לפעול במתכונת הקיימת ועד לקבלת ההחלטה בנושא האמור, לשנתיים נוספות עד 31.8.21". יחד עם זאת ביום 19.09.19 קבע סגן בכיר לחשב הכללי כי מאחר ששנת הלימודים החלה כבר, בתמורה לתשלום דמ"ש מלאים כפי שנקבעו בשומה, ממליץ לפנות למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים וכן אל רשת אורט בהודעה שבכוונת מינהל הדיור הממשלתי לממש את הנכס וכי לאור זאת עליהם להיערך למכרז עתידי בהתאם.
7. ההתקשרות עם השוכר, ככל שתאושר, תיעשה בהתבסס על שומת דמ"ש מיום 30.4.18 - 64,000 ₪ לחודש בצירוף מע"מ, ככל שחל, וסה"כ שווי ההתקשרות 768,000 ₪ בצירוף מע"מ, ככל שחל (הכנסות למדינה).

עו"ד אסתי פלדמן

חגית שני

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,
וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

20/11/2019

תאריך